

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce malého rozsahu na stavbu dle § 27 písm.b zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“) na niž se vztahuje výjimka dle ust. § 31 Zákona pod názvem:

Nové požárně bezpečnostní řešení v DS Holásecká

Výzva k podání nabídky byla uveřejněna na profilu zadavatele 9.3.2020

Veřejný zadavatel podle § 4 odst.1 písm. d) Zákona:

Domov pro seniory Holásecká, p. o.

Se sídlem: Holásecká 33, 620 00 Brno – Tuřany

Zastoupená: Mgr. Miroslava Mužíková, MBA - ředitelka

IČ: 75145189

Zveřejněno na: <https://www.hol.brnod.s.cz/o-nas/verejne-zakazky>
(dále jen „zadavatel“)

Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Podrobná specifikace vztahující se k předmětu zadávacího řízení

1.1 Podrobná specifikace – k předání při prohlídce místa plnění

Příloha č. 2: Vzory formulářů pro zpracování Dokladů o kvalifikaci

2.1 Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

2.2 Seznam významných staveb

Příloha č. 3: Vzory formulářů pro zpracování nabídky

3.1 Formulář krycího listu nabídky

3.2 Seznam poddodavatelů

Příloha č. 4: Smluvní dokumenty

4.1 Návrh smlouvy o dílo

1. Základní informace.

Tato zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků (dále jen „Zadávací dokumentace“).

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Kontaktní osoba za zadavatele:

Ing. Miloš Blažek , tel.: +420 532 197 120 , e-mail: provozni@hol.brno.cz

- Účastníkem se rozumí dodavatel, který ve stanovené době podal nabídku ve veřejné zakázce.
- Dodavatelem se v Zadávací dokumentaci rozumí právnická nebo fyzická osoba, která provádí stavební práce, pokud má sídlo, místo podnikání či místo trvalého pobytu na území České republiky nebo zahraniční dodavatel, který je zahraniční osobou podle ust. § 21 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- Pod pojmem „Doklady o kvalifikaci“ se rozumí soubor dokumentů vyžadovaných zadavatelem zadávacími podmínkami pro tuto veřejnou zakázku, kterými dodavatel prokazuje splnění svých kvalifikačních předpokladů pro všechny části veřejné zakázky.
- Poskytnutá Zadávací dokumentace se stává majetkem dodavatele a nemusí být zadavateli vrácena. Dodavatel smí Zadávací dokumentaci použít pouze pro účely zpracování nabídky (včetně Dokladů o kvalifikaci) pro tuto veřejnou zakázku.
- Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena jako celková výše peněžitého závazku zadavatele za předmět veřejné zakázky.
- Smlouva na plnění této veřejné zakázky bude uzavřena na předmět veřejné zakázky.

2. Předmět plnění veřejné zakázky

2.1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Nové požárně bezpečnostní řešení v DS Holásecká. Podrobné informace o plnění veřejné zakázky jsou uvedeny v příloze č. 1.1 a 4.1 Zadávací dokumentace.

2.2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV kódů

CPV kód: CPV 45000000-7 STAVEBNÍ PRÁCE

2.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky se neuveřejňuje.

2.4. Způsob zajištění plnění předmětu veřejné zakázky – poddodávky

Účastník v seznamu poddodavatelů (Příloha č. 3.2 Zadávací dokumentace) uvede jakou konkrétní část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám.

U těchto poddodavatelů bude uvedeno jméno společnosti/podnikatele, sídlo, identifikační číslo, specifikace plnění. Pokud účastník nemá v úmyslu zadat část plnění veřejné zakázky poddodavatelům, doloží seznam poddodavatelů (Příloha č. 3.2 Zadávací dokumentace), ve kterém prohlásí, že zakázku bude plnit bez poddodavatelů.

3. Poskytnutí Zadávací dokumentace a prohlídka místa

3.1 . Dostupnost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace, mimo přílohy č.1.1.- podrobná specifikace, kterou obdrží účastník při prohlídce místa plnění, je dostupná neomezeně elektronicky na adrese zadavatele na <https://www.hol.brnod.s.cz/o-nas/verejne-zakazky>.

3.2. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 16.3.2020 v 10:00 hodin. Prohlídka začíná u vřatnice zadavatele v místě jeho sídla na adrese Brno, Holásecká 33, kde si zájemce o prohlídku vyzvedne zástupce zadavatele ing. Miloš Blažek.

4. Doba a místo plnění

4.1. Termín plnění

duben 2020 – listopad 2020

4.2. Místo plnění

Místem plnění bude: Domov pro seniory Holásecká, p.o. , 620 00 Brno, Holásecká 33

5. Informace k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace je tvořena také Podrobnou specifikací (příloha č. 1.1). Tato podrobná specifikace bude poskytnuta uchazeči při prohlídce místa plnění.

6. Kvalifikace dodavatelů

6.1. Splnění kvalifikace

Prokázání splnění kvalifikace je nutným předpokladem posouzení a hodnocení nabídky účastníka veřejné zakázky. Zadavatel bude posuzovat a hodnotit pouze nabídky podané účastníky, kteří prokázali splnění kvalifikace stanovené v této zadávací dokumentaci.

Splněním kvalifikace se rozumí:

- splnění základní způsobilosti stanovené v § 74 odst. 1 Zákona;
- splnění profesní způsobilosti stanovenou v Zadávací dokumentaci;
- splnění technické kvalifikace stanovené v Zadávací dokumentaci

6.2. Základní způsobilost.

Základní způsobilost splňuje dodavatel, který splnil podmínky podle § 74 odst. 1 písm. a) až e) Zákona.

Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel tak, že předloží:

- doklady dle § 75 odst. 1 Zákona a doklad dle § 74 odst. 2 věta první Zákona, je-li dodavatelem právnická osoba (možno nahradit čestným prohlášením, vzor v Příloze č. 2.1 Zadávací dokumentace),
- doklady dle § 74 odst. 2 věta druhá písm. a) až c) Zákona, je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba,
- doklady dle § 74 odst. 3 písm. a) Zákona, účastní-li se veřejné zakázky pobočka závodu zahraniční právnické osoby,
- doklady dle § 74 odst. 3 písm. b) Zákona, účastní-li se veřejné zakázky pobočka závodu české právnické osoby.

6.3. Profesní způsobilost

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který splnil podmínky podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a), c) Zákona.

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel tak, že předloží:

- výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán - § 77 odst. 1 Zákona.

6.4. Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který splnil podmínky přiměřeně podle § 79 odst. 2 písm. a) Zákona v rozsahu podmínek stanovených zadavatelem za poslední 3 roky.

Účastník splňuje technické kvalifikační předpoklady, pokud v seznamu významných staveb uvede a zároveň doloží minimálně 3 zakázky, na které se podílel jako dodavatel v posledních 3 letech před zahájením veřejné zakázky, prokazující splnění stejného nebo obdobného předmětu veřejné zakázky s celkovými finančními náklady za období 1 roku minimálně 500 000 Kč bez DPH.

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel tak, že předloží:

- seznam staveb vypracovaný v rozsahu dle Přílohy č. 2.2 Zadávací dokumentace.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si pravdivost údajů, které budou dodavatelem předloženy v jeho nabídce.

Podle § 46 Zákona může zadavatel požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další dodatečné informace či doklady prokazující splnění kvalifikace.

7. Požadavky a doporučení na zpracování Dokladů o kvalifikaci

7.1. Doklady o kvalifikaci

Prokazuje-li kvalifikaci více dodavatelů podávajících nabídku společně, musí být prokázáno splnění kvalifikace pro každého dodavatele minimálně v rozsahu prokazujícím splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně.

Zadavatel stanovuje, že doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá dodavatel v prosté kopii.

Doklady prokazující splnění základní způsobilost podle § 74 Zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky dle § 53 odst. 4 Zákona.

7.2. Forma Dokladů o kvalifikaci

Zadavatel doporučuje dodavateli zpracovat Doklady o kvalifikaci podle níže uvedených doporučení, přičemž dodavatel může využít vzory dokladů předané v přílohách Zadávací dokumentace. Důvodem pro vyloučení dodavatele z veřejné zakázky nebude, pokud dodavatel po formální stránce nezpracuje Doklady o kvalifikaci tak, jak doporučuje zadavatel.

7.3. Obsah a členění Dokladů o kvalifikaci

Zadavatel doporučuje, aby Doklady o kvalifikaci byly členěny do oddílů, řazených v posloupnosti za sebou.

Doklady o kvalifikaci doporučuje zadavatel členit následujícím způsobem:

oddíl 1 - Základní způsobilost

- Splnění základní způsobilosti dle § 74 Zákona.

oddíl 2 - Profesní způsobilost

- Výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence - § 77 odst. 1 Zákona,

oddíl 3 – Technická kvalifikace

- Doklad osvědčující odbornou způsobilost – přiměřeně § 79 odst. 2 písm a) v rozsahu podmínek stanovených zadavatelem v bodu 6.4. zadávací dokumentace za poslední 3 roky.

Jsou-li Doklady o kvalifikaci předkládány pro případ nabídky podávané několika dodavateli společně, doporučuje se doklady v jednotlivých oddílech Dokladů o kvalifikaci seřadit dle jednotlivých dodavatelů společné nabídky. Zadavatel doporučuje použít vzory formulářů předepsaných v příloze Zadávací dokumentace, které dodavatel dle potřeby vyplní.

7.4. Forma prokázání kvalifikace

Doklady o kvalifikaci předkládá dodavatel v nabídkách v kopiích a může je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 Zákona. Zadavatel si může v průběhu veřejné zakázky vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci - § 53 odst. 4 Zákona.

7.5. Nesplnění kvalifikace

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v §88 Zákona, může být požádán o doplnění nabídky, pokud to neohrozí základní zásady administrace veřejné zakázky stanovené v § 6 Zákona.

8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

8.1. Nabídková cena

Nabídková cena bude zpracována podle Zadávací dokumentace a Přílohy 1.1. Zadávací dokumentace. Nabídková cena bude uvedena v krycím listu nabídky a návrhu smlouvy. Nabídková cena bude uvedena bez DPH.

9. Návrh smlouvy

9.1. Obecné podmínky

Účastník je povinen předložit v nabídce podepsaný návrh smlouvy vypracovaný ve smyslu § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění, jež je přílohou č. 4.1. Zadávací dokumentace.

Návrh smlouvy musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, nebo zmocněnou osobou. V případě potvrzení nabídky zmocněnou osobou doloží účastník v nabídce originál plné moci či jiného platného pověřovacího dokumentu. Účastníkem předložený návrh smlouvy musí po obsahové stránce akceptovat veškeré požadavky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci a v příloze zadávacích podmínek.

9.2. Změny ve smlouvě

Po podání nabídky jsou změny v návrhu smlouvy ze strany účastníka nepřípustné.

10. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn požadovat po Zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Dodavatel je oprávněn požadovat po Zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace nejpozději 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek. Na pozdější podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace nebude Zadavatel brát zřetel.

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené ve stanovené lhůtě Zadavatel poskytne dodavateli na adrese zadavatele <https://www.hol.brnod.s.cz/o-nas/verejne-zakazky> vysvětlení zadávací dokumentace, a to nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele zadavateli. Toto vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění žádosti, poskytne touto cestou Zadavatel i všem ostatním dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může v souladu s § 98 odst. 1 Zákona poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti, a to na adrese zadavatele <https://www.hol.brnod.s.cz/o-nas/verejne-zakazky>.

Pokud by zadavatel spolu s vysvětlením zadávací dokumentace provedl i změnu, nebo doplnění zadávacích podmínek, bude zadavatel postupovat podle § 99 Zákona.

11. Ostatní podmínky pro podání nabídky a její náležitosti

11.1. Podání nabídky

- Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- Dodavatel, který podal nabídku ve veřejné zakázce, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v téže veřejné zakázce prokazuje kvalifikaci.
- Je-li v technických specifikacích, či výkazu dodávek uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii, případně obchodní firmu, má se zato, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobků. V tomto případě je v nabídce možné uvést i jiný, kvalitativně odpovídající uvedeným parametrům.
- Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v téže veřejné zakázce prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.
- Nabídka bude podepsána statutárním orgánem účastníka nebo zmocněnou osobou; v případě potvrzení nabídky zmocněnou osobou doloží účastník v nabídce plnou moc či jiný platný pověřovací dokument.
- Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

11.2. Náležitosti nabídky

- Krycí list nabídky,
- seznam prací poddodavatelů,
- prokázání kvalifikačních předpokladů dle čl. 6 Zadávací dokumentace,
- návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou jednat jménem či za účastníka

11.3. Forma nabídky

Zadavatel přijme nabídky podané písemně prostřednictvím pošty nebo osoby s doručovací licencí v zalepené obálce označené názvem zakázky *Nové požárně bezpečnostní řešení v DS Holásecká, identifikací uchazeče a označením NEOTVÍRAT*, zaslané na adresu zadavatele: Domov pro seniory Holásecká, p.o., Brno, Holásecká 33.

Nabídka musí obsahovat veškeré náležitosti podle bodu 11.2. Zadávací dokumentace podepsané účastníkem podle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence nebo osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) za účastníka jednat. V případě osoby oprávněné za účastníka jednat musí být její plná moc součástí nabídky.

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny úředním překladem do českého nebo slovenského jazyka.

12. Lhůta a místo pro podání nabídky

12.1. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí dne 14.4.2020 v 12,00 hodin. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, nebudou zadavatelem přijaty, resp. budou příslušným účastníkům vráceny.

12.2. Místo pro podání nabídky

Nabídky se podávají na adrese Domov pro seniory, p.o., 620 00 Brno, Holásecká 33.

12.3. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je stanovena na 60 dnů po lhůtě k podání nabídky.

13. Místo a doba otevírání obálek.

Otevírání obálek bude neveřejné.

O otevírání obálek bude sepsán protokol, který bude obsahovat seznam nabídek, které byly otevřeny, spolu s údaji dle § 110 odst. 3 Zákona.

14. Forma hodnocení nabídek

Zadavatel stanovil v souladu s § 114 odst. 1 a 2 Zákona základní hodnotící kritérium, kterým je Ekonomická výhodnost nabídky. V rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti zadavatel stanovil jediné hodnotící kritérium: Nejnižší nabídková cena bez DPH.

15. Další podmínky zakázky

- zadavatel nepripouští variantní řešení předmětu veřejné zakázky,
- zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace uvedené účastníky v nabídkách,
- zadavatel předložené nabídky účastníkům nevrací,
- náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel účastníkům nehradí,
- zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu zakázky změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky veřejné zakázky. Vysvětlení zadávací dokumentace budou zveřejněny na adrese zadavatele <https://www.hol.brnod.scz/o-nas/verejne-zakazky> všem potencionálním účastníkům, kteří o veřejnou zakázku projeví zájem.
- V případě vyloučení účastníka hodnotící komisí včetně důvodů vyloučení jeho nabídky, zadavatel vyloučeného účastníka bezodkladně písemně vyrozumí.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku bez udání důvodu.

V Brně, dne 9.3.2020

Za zadavatele:

.....
Mgr. Miroslava Mužíková, MBA, ředitelka

